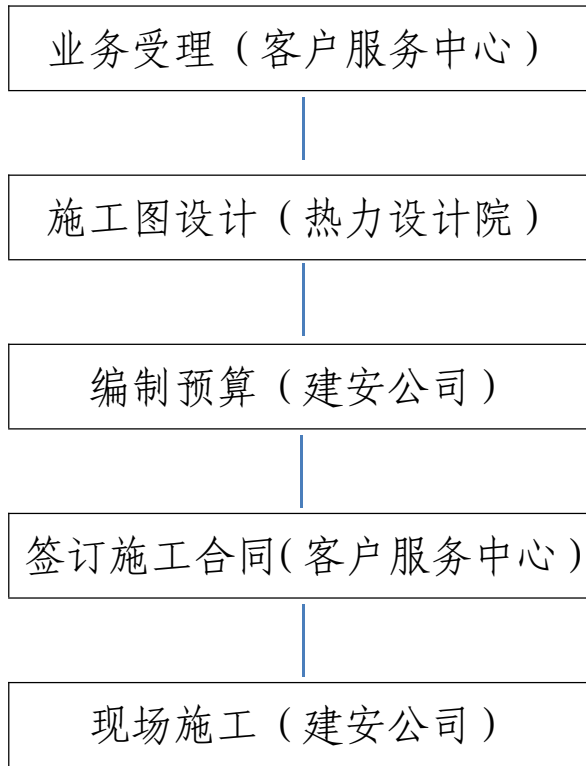


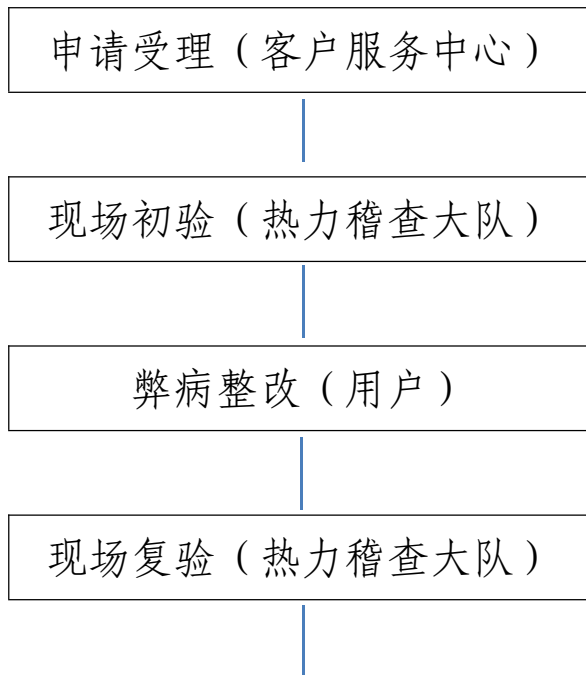
住宅小区热力配套明白纸

一、热力工程配套及住宅入网工作流程

1. 热力配套设计施工



2. 住宅入网验收



二、建筑结构要求

1. 选址要求

换热站的位置应靠近热负荷中心区域，供热半径小于300米，每个供热系统建筑面积不宜超过5万平方米。

2. 外观整体

换热站尺寸、位置应与提供给热力公司工艺设计图纸相符，保证车辆可开至换热站门口，站内地面标高应高出站外地面10-20cm，主门不用台阶，采用坡道，换热站应做好建筑防水，屋面、地面、墙面不渗漏，站内应保持清洁完整，进出通道畅通。

换热站尺寸布置原则：

换热站应建成长方形的，宽度15米，梁下净高不低于3.6米。

一套系统换热站尺寸不小于：15*15米。

两套系统换热站尺寸不小于：15*21米。

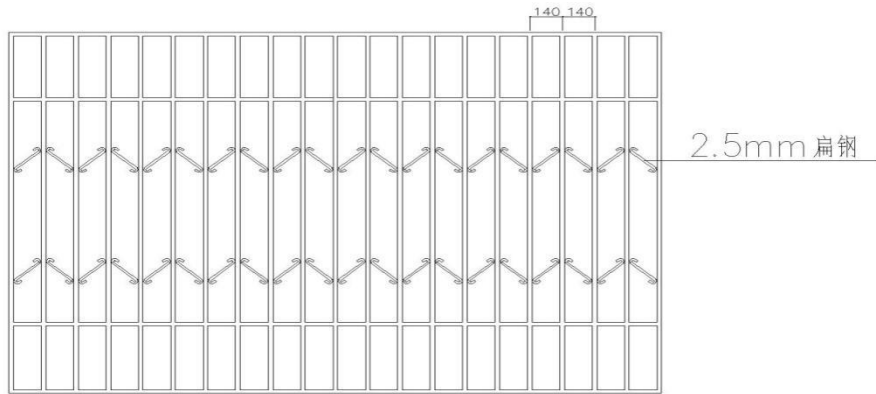
三套系统换热站尺寸不小于：15*27米。

3. 门窗

换热站长度大于12m的应设置两个出口，门向外开，室外大门采用黑绿色铁门，主门尺寸不小于1.8米*2.5米，配电室采用防火门，门口设置标准挡鼠板，所有房门外侧锁具

采用拉栓锁，内侧能够自锁；

窗户采用塑钢窗，加装防护网（详见附图），地下换热站邻近地下车库侧，墙体应开设窗户。



说明: 换热站、锅炉房窗防盗网大样

1. 防盗网采用12mm方钢制作.
2. 防盗网刷防锈漆二道, 黑色醇酸漆二道.
3. 边框角钢采用 25*2.
4. 防盗门采用墨绿色折叠式防盗铁门, 厚度采用0.6mm, 面漆采用静电喷涂.

4. 内饰

设备间地面: 采用细石混凝土压光抹面, 设备安装完工后, 根据环氧树脂地坪漆施工工艺, 打磨、吸尘清洁, 刷环氧封闭底涂料一道, 石英砂和环氧漆刮料腻子两道, 亮光环氧地坪漆两道; 设备基础、地面通道均采用亮光灰色环氧地坪漆, 通道两侧距设备基础 20CM 处, 画 10CM 宽黄色边界线。

详细做法如下:

名称	建筑做法
环氧地面	1. 2mm 厚自流平环氧面漆涂层 (亮光)

漆自流平 地面	2. 环氧漆底涂一层
	3. 20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层
	4. 素水泥浆一道
	5. 60mm 厚 C15 混凝土垫层
	6. 150mm 厚小毛石灌 M5 水泥砂浆
	7. 素土夯实，压实系数大于等于 0.9

设备间内墙墙面：距地 0.8 米以下部分采用深灰色外墙乳胶漆，0.8 米以上部分采用白色乳胶漆；

卫生间：地面采用白色地砖，墙面采用白瓷砖贴到顶，吊白色 PVC 顶，其他房间不吊顶。

5. 附属设施

站内应设有机务设备间、配电间、值班室、卫生间（应设置蹲便池、洗手盆、拖布涮洗池等）。

6. 结构

站内柱子应预埋铁件，宽 300mm、标高：距离室内地面 1.5-3 米、厚度 12mm，以利于管道安装；

小区地上换热站地梁或基础梁，梁顶距室内地坪不小于 0.7 米。

三、配套设施要求

1. 给水：甲方应按照设计图纸规定的管径将自来水引入换热站内，不得改变管径规格；自来水管材质应采用镀锌管或钢管，不得采用塑料管；办理一切相关手续、加装正规

独立水表、办理结算卡，做好初始水表数记录，用水容量：建筑面积每万平米约为 2.5 吨/小时。

2. 排水：站内应保证排水畅通，应根据工艺设计要求设置排水沟，加设钢格板，并保证沟内集水可随时排至室外污水管道或地下车库集水坑内；

3. 配电：站内应按规范要求提供双路 380/220V 正式独立电源，用电容量：建筑面积每平方米约为 0.7 瓦，电缆接入计量箱后接至电源主受控柜上；按要求办理用电设施相关手续、加装电表、办理结算卡，做好初始电表数记录。配电柜上方不应设置雨污水、消防、给水管道，如无法避免，配电柜上方应设置防护装置，防护面积应大于被保护设施安全操作距离。

4. 照明：灯具及其配件齐全，无机械损伤、变形、涂层剥落和灯罩破裂等缺陷，保证照明充足，照明用电需独立设置，电线敷设采用彩镀管明管敷设，开关位置方便操作。在满足亮度的条件下应采用 LED 灯，照度不小于 100LX；站内大门出口及配电间应配备应急照明灯。

5. 通讯：通讯网络应敷设至自控箱，并且向联通公司申请一个宽带账号（户头为：烟台经济技术开发区热力有限公司），账号报给热力有限公司生产办公室；站内应保证有中国移动信号覆盖，且信号畅通。

6. 消防：站内应保证具有良好的采光、通风、防潮和消

防措施，应配备翻盖式灭火器箱，内置干粉灭火器 MFZ/ABC4 和二氧化碳灭火器 MT/3 各一个，满足消防要求。

7. 其他：入户井设置在地下车库内的，入户井位置应具备排水地漏；潮湿的换热站配电间、设备间应安装工业除湿机。

四、室内采暖系统要求

1. 出入口管

(1) 应为聚氨脂预制直埋保温管，聚乙烯外壳保护层，材质为无缝管焊接连接。

(2) 供回水方向和位置：顺供水水流方向右供左回；位置：自左向右分别为低区、中区、高区。

(3) 穿越墙体时应设钢套管，并做好防水，钢套管内径应大于保温后外护管直径。

2. 单元热表间

每个单元应设单独热表间。热表间内热力设施统一由热力公司设计、安装。

3. 公用立管

(1) 分区原则：采暖系统超过 40 米高时宜竖向竖向分区，并应通过计算设置补偿器。

(2) 建议取消公用立管总阀门。

(3) 安装过程中热镀锌钢管的镀锌层遭到破坏时应进行防腐处理。

(4) 立管的自动排气阀应高出顶层热计量箱的高度 50cm，排气阀前应设 Q11F-16T 型球阀关断，排气阀位置应预留 700*500 的检修操作口。

4. 支管及跨越管

用户支管及入户水平供回水干管暗装，穿越墙体时应设钢套管，并应做好保温。

5. 分户热计量箱及装置

(1) 应设置单独分户热计量箱，箱中心高度宜位于 0.6-1.5m 之间，计量箱、箱内装置及供回水管道方向详见热计量装置大样图，球阀与过滤器需分开安装，箱内预留热表位置，热计量装置统一由热力公司选型、购置、安装；管道接头及控制装置应便于操作检修，阀门两侧应有活接头。

(2) 阁楼层应从公用立管单独接管并设置独立分户计量箱，商业网点应集中设置计量间，计量间内设置分户计量装置。

(3) 计量箱门应用油漆喷涂相应门牌号并设置热力统一挂锁，分户箱内供回水管道应做好标识。

6. 室内系统

(1) 户内干管：户内进出户总管应设手动球阀。

(2) 温控阀：第一组散热器或地暖分水器前、入户总球阀后应（留出 25cm 空间）加装温控阀，一般无特殊情况不安装在回水管上。有几个分水器需安装几套温控阀。温控阀

统一由热力公司选型、购置、安装。感温装置应垂直设在客厅或卧室，距离地面 1.4m，能真实反映室内实际温度。温控器面板旁留出单独断电控制开关，其开关内需有 220V 交流电源，与温控器面板需有线管连接。室内电源总控开关内单独设置温控阀断电开关。温控阀与面板及电源之间应预埋管路套管并内留线绳。

(3) 分户计量箱内已安装过滤器，建议取消室内分水器前的过滤器。

(4) 采暖设施：散热器采暖应采用水平单管串联跨越式系统，除最后一组散热器外，都应设跨越管，并加设阀门，管径同主管；

地暖采暖各环路长度宜在 80 米左右，不应大于 120 米，且各环路长度差控制在 15% 以内，安装时应严格按图审后设计图纸施工。

7. 通讯系统

应在弱电间一层设置壁挂集中器保护箱，楼道内应预埋远传抄表用通讯线管路套管 DN20，至各分户计量箱、集中器箱，预留接线盒，同时按施工进度要求，通知热力公司敷设电缆。